



У К Р А Ї Н А

ХОДОРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПОПІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьома сесія

VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23.06.2016 року
Про встановлення ставок
податку на майно в частині
плати за землю на 2017 рік

Заслухавши інформацію сільського голови Ярош С.А. Про встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік, згідно технічної документації по визнанню нормативної грошової оцінки земель сільських населених пунктів (сіл Ходорків, Пустельники, та с-ще Відродження), та відповідності до статей 269,270,271,273,274,277,281,282 Податкового кодексу України, (зі змінами внесеними від 28.12.2014 року № 71), та ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік в межах населених пунктів Ходорківської сільської ради в таких розмірах:

- 1.1. землі сільськогосподарського призначення - 0,5% від нормативної грошової оцінки землі;
1.2. житловий фонд 0,25% від нормативної грошової оцінки землі;

№ п/п	Назва вулиці	Номер будинку	Агро виробнича група ґрунтів	Грошова оцінка 1га ґрн. ріллі	Ставка податку за 1 га ґрн. ріллі	Грошова оцінка 1га ґрн. сад	Ставка податку за 1 га ґрн. сад
1	Леніна	1,3,5,5/1,13,15,17,19,21,21/1,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,49,51,53,55,57,61,59,63,65,67,69,71,122/2,122/1,120,118,116,114,110,108,112,106,104,102,100,98,96,94/2,94/1,90,88,86,84,82/1,82/2,80,	52г	31275	187.66	23211	139.27

		78,76,74,72,70,68,66,92,60,62,66/1, 47,б/н,76а,					
2	Леніна	5/1,7,9,11,58,54,52,50,9/1	55г	27983	167.9	15558	93.35
3	Леніна	73/2,73/1,75,77,128,126,124, 79,81,85,87,89,91,93,95,99/2, 99/1,б/н,91/1,б/н,152,150,148, 146,138,140,142,142/2,130, б/н,144,б/н,б/н,136/2,136/1, 136/3,136/4,158,132,132/1,	121г	33744	202.46	20915	125.50
4	Леніна	156,150/1,140/1,142/1,144/1, 130/1,б/н,	133г	25102	150.61	10457	62.75
5	Леніна	2/1,26/1,24,24/1,22,20,18,14,1 2,8,6,4/1,2,28,30,32,34,36,38, 40,48,46,42,44,12а,	52г	31275	187.66	23198	139.19
6	Цегельня	1,3/2,5,7,9,11,13,15,21,23,25, 27,29,35,37,41,43,45,47,49, 47а,56,54,54/1,52,50,48,38,36, 26,24,22,20,16,14/2,14/1,12, 10,8,6,4,	121г	33744	202.46	20915	125.50
7	Цегельня	46,44/2,44/1,42,40,30,28,36/2,	133г	25102	150.61	10457	62.75
8	Піщана	1,3,5,7,11,13,15,12,46,42,42/1, 40,38,36/1,34,32,30,28,26,20, 18,16,14,44,64/1,64/2,1а,109, 111,113/1,113/2,115,117,119, 121,123,125/1,125/2,100,94, 92,96,88,86,	133г	25102	150.61	10457	62.75
9	Піщана	19,21,23,27,29,33,31,35,37,39, 41/1,43,47,45,55,55/1,57,57/1, 10,8,6,4,2,17,65,69,71,73,63, 75,79,81,83/1,85,89,91,93,97, 99,101,103,105,107,84,82,80, 76,72,68,70,64,64а,62,60,58, 56,54,52,48,38/1,36/2,66,91/1, б/н,	121г	33744	202.46	20915	125.50
10	Піщана	61,59,б/н,б/н,	178г	17695	106.18		
11	Піщана	б/н,б/н,б/н,19/1,	46г	18518	111.11	5867	35.21
12	Піщана	б/н,б/н,б/н,б/н,б/н,б/н,б/н,	46г	18518	111.11		
13	Низька	1,3,5,7/1,9,11,7/2,8,6,4,2,	45г	24690	148.14	9181	55.09
14	Низька	13,17,19,21,15,35/1,23,25,29, 31/1,31/2,33,35,37,39,41,43, 45,47,51,53,59,57,61,63,63а, 65,65а,57,57/1,69,71,71а,73, 75,104,102,100,б/н,б/н,б/н, б/н,б/н,б/н,б/н,83/1,б/н,б/н, б/н,б/н,б/н,б/н,б/н,б/н,35/1,	33в	15637	93.83	10713	64.28

		98,94,92,96,88,86,84,82,80,68, 72,66/1,70,66/2,64,62,60,58, 56,54,52,50,48,46,42,40,38,36, 44,34,32,30,28,28/1,26,24,20, 18,16,14,12,10,45а,б/н,68/1, б/н,б/н,76/1,б/н,					
15	Низька	6/1,96	36г	14402	86.41	4335	26.02
16	Містечкова	1,1а,2,3,4,4/1,5,5/1,9,7,8,10, 14,15,16,19,20,22,24,23,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35/1, 35/2,38,31а,40,41,42,43,44,46, 47,54,48,49,51,57,55/1,55,50, 53а,58,59,60,61,62,64,66,67, 68,69,71,69/1,73/1,73/2,75,76, 55/1,33а,13,12,	45г	24690	148.14	9181	55.09
17	Містечкова	15,15/1,16,19,22/1,27а,27/1, б/н,23/1,34/1,б/н,б/н,б/н,б/н, 27а,б/н,б/н,б/н,б/н,б/н,	150	7407	44.45		
18	Житомирська	1,3,5,7,9/1,9/а,9/2,11,13/1, 13/2,15,17,19,21,23,25,27,31, 29,29а,33,35,37/1,39,43,45,47, 49,51,53,55,41,57,59/1,59/2, 61,63,65,67,92,90,88,87,84,82, 72а,80,76,74,72,70,62,66,64, 60,56,54,54/2,50а,50,48,44,42, 40,38,36,32,34,28,26,24,22, 20,16,14,12,10,8,6,4,	36г	14402	86.41	4335	26.02
19	Житомирська	69/1,69/2,73,75,77,75в,79,99, 101,	33в	15637	93.82	10713	64.28
20	Житомирська	81,83,85,91,89,93,95,97,92/1,	45г	24690	148.14	9181	55.09
21	Житомирська	103,105,107/1,107,109,	46г	18518	111.11	5867	35.20
22	Новобудова	1-13,15/1,15/2,	33в	15637	93.82	10713	64.28
23	Новобудова	2/1,12/1,14,16- 19,19а,20,21,23,24,26,8,33,41, 44,27,29,30/1,30/2,31,32, 34-40,45-53,28,14/1,42, 54-57,66-68,58,60,60/1,61-65,	29в	13580	81.48	10202	61.21
24	Новобудова	б/н,б/н,б/н,б/н,69,71,70,72,74, 75,76,78,77,80,79,80/1,81/1, 82/1,б/н,б/н,	8в	13991	83.95	5101	30.61
25	Новобудова	45/1,89,88	46г	18518	111.11	5867	35.20
26	Новобудова	81,82,83,84,85,87,90,91,92, 93/2,93/4,93/5,94/2,94/1,94/4, 94/3,94а/3,95/2,95/4,93/6,93/7, б/н,б/н,	45г	24690	148.14	9181	55.09

27	Савенці	1,3,5,7,7/1,9,11/2,13,13a,15, 17,17/1,19,21,23,25,27,29,33, 35,37,18a,18,16,14,10,12,8,6, 4,4/1,4/2,58,	29в	13580	81.48	10202	61.21
28	Савенці	39,41,60,51,54,43,50,50/1,48, 46,44,42,42a,40,38,36,34,34/1 ,30,30/1,32,28,28/1,26,22,б/н, б/н,	33в	15637	93.83	10713	64.28
29	Яніровка	2.2/1,4,26,24,22,20,18,16,14, 12,10,10/1,8,6,б/н,	8в	13991	83.95		
30	Яніровка	3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25, 29,31,33,35,37/1,37/2,43,41,	8в	13991	83.95	5101	30.61
31	Пустельники	3,5,7,9,11,13,15,15/1,17,19,21, 23,25,27,23a,29,31,32,32a, 33/1,35,40,37,37/1,43,45,47, 51,53,55,57,61,61a,63,65,65/1 ,67,69,71,75,79,81,83,85,87, 87/1,89,91,91/1,91a,106,99, 129/1,129,127,120,118,121, 120/1,120a,123,123/1,125/1, 125,122,124,144,126,128,104, 100,98,96,94,92,90,98a,106/1,	36г	14402	86.41	4335	26.02
32	Пустельники	101.103,1056,105a,	5б	9053	54.32	2296	13.78
33	Пустельники	88,86,84,82,80,	29г	16461	98.77	12243	73.46
34	Пустельники	76,74,74a,72/1,72,70,68,66,60 ,60/1,64,62,59a,58,56,58/1,54, 52,50,48,46,46a,44,42,40,38, 34,30,32,28,26,24,22,20,18,16 ,14,12,10,8,6,6/1,4,2,38/1, 130-138,	33г	17284	103.70	11732	70.39
35	Відродження	1a,1,2/1,2/2,19,20,21,22,	52г	30765	184.60	23231	139.39
36	Відродження	3/1,3/2,4/1,5,6/1,6/2,7,8,9/1, 10,11/1,11/2, 12- 16,17/1,17/2,17/4,17/5,17/7, 18/2,18/3,18/4,18/6,18/7,23/1, 23/3,24,25,26,27,б/н,17/8,	55г	27527	165.17	15573	93.44
	Рілля за межами села			30765	184.60		

№ п/п	Назва вулиці	Номер будинку	Житловий фонд ставка податку за 1га грн..
1.	Леніна	1,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,33/133/2, 78,76,74,72,70,68,66,66/1,62,60,58,56,26/1,24,22,20,18,14,12 ,8,6,4,2,28,30,32,34,36,38,46,48,42,44	2171.95
2	Леніна	35,37,39,41,43,45,47,51,49,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71, 73/2,73/1,75,77,128,126,124,122/2,122/1,120,118,114,112, 110,108,106,116,104,102,100,98,96,94/2,94/1,90,92,88,86,84, 82/2,82/1,80	2091.40
3	Леніна	79,81,85,87,89,91,93,95,99/2,152,150,148,146,95/1,	2428.33
4	Леніна	156	2404.62
5	Леніна	138,140,142,130,136/2,136/1,136/4,158,132,130a	2309.32
6	Леніна	54,52,50	2071.27
7	Цегельня	1-56	2428.33
8	Піщана	1,3,5,7,	2737.98
9	Піщана	11,13,15,17,19,21,23,27,29,33,31,35,37,39,41/1,43,47,45,55, 57,	2880.71
10	Піщана	63,69,71,73,75,81,83/1,85,87,89,91,93,95,97,99,101,103,105, 107,109,111,113/1,113/2,115,117,119,121,123,125/1,125/2,	2785.85
11	Піщана	100,94,92,96,88,84,82,80,76,72,68,66,64,62,60,58,56,46,44, 42,42/1,40,38,36/1,34,32,30,28,26,20,18,16,14,8,6,4,2,	2666.83
12	Піщана	54,52,50,48,	2547.36
13	Піщана	61,59,	2642.67
14	Савенці	1-60	2785.85
15	Яніровка	2-43	1869.92
16	Новобудова	1-13,15/1,15/2,	2737.98
17	Новобудова	14-21	2880.71

18	Новобудова	23-29,30/1,30/2,54-68,68/1,	2666.83
19	Новобудова	31-53,69-80,88	2547.36
20	Новобудова	81-86,89,90-92,	2309.32
21	Містечкова	1-8,19,20,34,35/1,35/2,38,39,42-51,53a,62-66,75,76,	2737.98
22	Містечкова	10,13-17,22-33,33a,40,41,	2595.24
23	Містечкова	55-61,67-71,73/1,73/2,	2142.86
24	Житомирська	1,3,5,7,9/1,9/2,11,13/1,13/2,15,17,19,21,23,27,29,31,29a,33,35,37,39,41,43,45,47,49,40,38,34,36,32,28,26,24,22,20,18,16,14,12,10,8,6,4,	2737.98
25	Житомирська	42,44,46,48,50,50a,51-57,59/2,59/1,60-68,69/1,69/2,70-72,72a,73-93,95,97,99,101,103,105,107,109,	2642.67
26	Низька	1-104	2737.98
27	Пустельники	1-129	1737.02
28	Відродження	1-27	2052.03

2. Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2017 році будуть застосовуватись згідно нормативно грошової оцінки земель Ходорківської сільської ради проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавством України на 2017 рік.

3. Встановити розмір орендної плати земельного податку в межах населеного пункту в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земель комерційного призначення.

3.1. Встановити розмір орендної плати земельного податку в межах населеного пункту в розмірі 10% від нормативно грошової оцінки земель зв'язку

3.2. Встановити розмір орендної плати земельного податку в межах населеного пункту в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Затвердити список пільговиків, які звільняються від сплати за землю в межах населеного пункту.

- органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, заклади охорони здоров'я, аптека, соціального захисту населення Ходорківський психоневрологічний інтернат в межах населеного пункту, ветеринарна лікарня в межах населеного пункту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого

бюджетів , парки , стадіони, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку .
5.Звільнити від сплати земельного податку фізичних осіб в межах граничних норм встановлених статтею 281 Податкового кодексу України.

6. Секретарю сільської ради Тально І.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді сільської ради та після набрання чинності направити копію даного рішення в Попільнянське відділення Андрушівської ОДП .

7. Рішення набирає чинності після його оприлюднення , але не раніше ніж з 01.01.2017 року .

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та сільського господарства .

Сільський голова



С.А. Ярош